



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-01/17

URBROJ: 531-536-03-01-02/06-20-02

Zagreb, 22. listopada 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Čakovcu, Kalnička ulica 52, **ukupne površine 40,00 m²**, koji poslovni prostor je sagrađen na zk.č.br. 1135/1/2/1, skladište, dvor, ukupne površine 107 čhv, upisan u zk.ul.br. 967 k.o. Čakovec.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Poljoprivrednom Zadrugom Čakovec, Dr. I. Novaka 1, Čakovec, OIB: 35206187543, za potrebe smještaja 6 (slovima: šest) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 40,00 kn/m² (slovima: četrdesetkuna), što ukupno mjesečno iznosi 1.600,00 kn (slovima: tisućušestokuna), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik preuzima obvezu podmirivanja troškova nastalih po osnovi korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke i to troškova električne energije, vode, plina, telefona, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i dr.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana potpisa Ugovora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

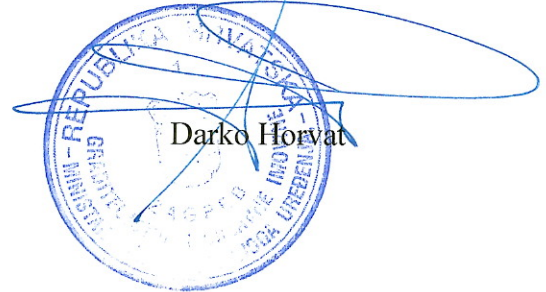
IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/20-01/17, URBROJ: 531-536-03-01-02/06-20-02, od dana 22. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje